



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt  
Business Park Pfungstadt  
Werner-von-Siemens-Straße 2  
64319 Pfungstadt  
Tel. 0171 7841752  
[www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de](http://www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de)  
[info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de](mailto:info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de)

An das Stadtverordnetenbüro  
der Stadt Darmstadt  
Luisenplatz 5 a  
64283 Darmstadt

07.07.2022

## **Große Anfrage zum Thema Gewerbegebietsflächen auf Darmstädter Gemarkung**

In Anbetracht des prognostizierten Wachstums der Rhein-Main-Region und den offenbar beschränkten verfügbaren Flächen innerhalb der Darmstädter Gemarkung fragen wir den Magistrat:

1. Welche freien Gewerbeflächen gibt es innerhalb der Darmstädter Gemarkung, aufgeschlüsselt nach Größe und Lage?
2. Welche sind in städtischem Besitz und über welche verfügt die HEAG Holding und ihre Tochtergesellschaften?
3. Hat die Stadt Kenntnis darüber, ob es entsprechende Flächen in privater Hand gibt und wenn ja bitte eine Aufstellung bezüglich Größe und Lage?
4. Hat die Stadt Kenntnis darüber, ob in Darmstadt tätige Unternehmen über noch nicht genutzte Gewerbeflächen verfügen und wenn ja bitte eine Aufstellung bezüglich Größe und Lage?
5. Welche potentiellen Entwicklungsflächen sind innerhalb der städtischen Gemarkung verfügbar? Wo liegen sie und wie groß sind sie? Bitte um Einzelaufstellung.
6. Zu welchen der unter Pkt. 5 aufgeführten Flächen laufen Planungsverfahren und wie sieht der zeitliche Horizont für diese Flächen aus?



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt  
Business Park Pfungstadt  
Werner-von-Siemens-Straße 2  
64319 Pfungstadt  
Tel. 0171 7841752  
[www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de](http://www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de)  
[info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de](mailto:info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de)

7. Wie ist der aktuelle Vermietungsstand bei den existierenden Gewerbeobjekten?
8. Wie ist der Versiegelungsgrad der existierenden Gewerbeflächen?
9. Wie ist der geplante Versiegelungsgrad für geplante Gewerbeflächen in naher Zukunft?
10. Wie viel Prozent der aktuellen Gewerbeflächen haben Zisternenwasserversorgung?
11. Für wie viel Prozent der in naher Zukunft geplanten Gewerbeflächen ist planungsseitig Zisternenwasserversorgung vorgesehen?

Für die AfD-Fraktion

Fraktionsvorsitzender  
Günter Zabel

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende  
Anja Swars