



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

An das Stadtverordnetenbüro
der Stadt Darmstadt
Luisenplatz 5 a
64283 Darmstadt

24.08.2023

Anfrage zur Marienplatzbebauung

Anlässlich der vor wenigen Tagen bekannt gewordenen Insolvenzantrages des Projektentwicklers der Herzoghöhe in Darmstadt, PROJECT Immobilien Wohnen und Gewerbe GmbH, und angesichts den bekanntgewordenen bereits stattgefundenen Insolvenzen anderer Projektentwicklungsgesellschaften fragen wir den Magistrat insbesondere in Bezug auf die weitere Entwicklung des Marienplatzes und des Entwicklers Implenia Real Estate GmbH:

1. Wie ist der derzeitige Projektentwicklungsstand?
2. Wurde bereits ein städtebaulicher Vertrag mit der Implenia Real Estate GmbH unterzeichnet? Wenn nicht, wann rechnet die Stadt mit der Unterzeichnung?
3. Liegen dem Magistrat Erkenntnisse vor, dass sich durch die in den vergangenen Jahren veränderten Bedingungen auf dem Bausektor die zeitliche Umsetzung des Projektes verzögert?
4. Könnte der Fall eintreten, daß Implenia Real Estate GmbH von der geplanten Projektrealisierung gänzlich Abstand nimmt und was wären die Konsequenzen für die Stadt?
5. Sind weitere Beteiligungs- bzw. Informationsveranstaltungen bezüglich der weiteren Projektentwicklung des Marienplatzes für die Bürger geplant?
6. Zum Projekt Herzoghöhe: Auch wenn es sich hier um ein privates Projekt handelt, so tangiert der Insolvenzantrag der PROJECT Immobilien Wohnen und Gewerbe GmbH – angesichts von 161 Wohnungen - doch auch die Stadt Darmstadt, daher die Frage: Ist die Stadt zumindest informations-



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

mäßig involviert, d.h. hat sie mit dem vorläufigen Insolvenzverwalter Kontakt aufgenommen und um Informationen zu der weiteren Entwicklung im Insolvenzverfahren gebeten?

7. Wie viele Eigentumswohnungen hat der Bauverein in den Jahren 2021, 2022 und im ersten Halbjahr 2023 fertiggestellt und wie viele wurden davon bisher verkauft (bitte Aufschlüsselung nach Jahren)?

Für die AfD-Fraktion

Fraktionsvorsitzender
Günter Zabel

Stadtverordneter
Dr. Reinhard Ballhorn