



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

An das Stadtverordnetenbüro
der Stadt Darmstadt
Luisenplatz 5 a
64283 Darmstadt

27.08.2023

Anfrage zum Thema Wohnungsbau/-situation in Darmstadt

Die Wohnungssituation ist seit Jahren in Darmstadt sehr angespannt, deshalb fragen wir den Magistrat:

1. Durch den Fluglärm im Norden Darmstadts und dem Bauverbot stehen zur Zeit die meisten freien Flächen in Darmstadt nicht für mögliche Wohnraumschaffung zur Verfügung, um das das Wohnungsangebot zu erhöhen.
Ist eine Bebauung, sollte es zukünftig zu einem geänderten Flugroutenverlauf kommen, vorgesehen bzw. von der Stadtregierung gewünscht?
2. Welche Verdichtungsmaßnahmen sind in den nächsten Jahren im Stadtgebiet vorgesehen?
3. Welche Flächen zur Wohnneubebauung stehen in den nächsten Jahren aktuell insgesamt im Stadtgebiet zur Verfügung?
4. Wie hoch werden von der Stadtregierung die monatlichen Betriebskosten für Heizung und Strom beim sozialen Wohnungsbau (bzw. sozialen geförderten Wohnungen) mit sogenannten nachhaltigen Wohnraumstandards wegen restriktiven Klimaschutz bei Neubauwohnungen eingeschätzt bzw. haben sich ergeben (Durchschnittswert für 40 qm, 80 qm und 120 qm - Wohnungen)?
5. Wie hoch werden von der Stadtregierung die monatlichen Betriebskosten für Heizung und Strom beim sozialen Wohnungsbau (bzw. sozialen geförderten Wohnungen) mit sogenannten nachhaltigen Wohnraumstandards wegen Klimaschutz bei sanierten Altbauwohnungen eingeschätzt bzw. haben sich ergeben (Durchschnittswert für 40 qm, 80 qm und 120 qm – Wohnungen) im Vergleich mit 2010?



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

6. Wie hoch ist der Vergleich von Sozialwohnungen aus Frage 4. der monatliche Verbrauch bei den Nebenkosten im Vergleich mit sozialen Wohnungsraum exemplarisch im Jahr 2000, 2010 und heute (tabellarisch für die drei Standardgrößen von Wohnungen)?
7. Wie hoch haben sich die Kosten für Neubauten durch restriktiven Klimaschutz bei den Sozialwohnungen (bzw. sozial geförderten Wohnungen) entwickelt?
8. Wie viele sozialen Wohnungen (bzw. sozial geförderte Wohnungen) wurden in der Zeit 2016 bis heute fertiggestellt (tabellarisch 2023 geschätzt)?
9. Wie viele Einfamilienhäuser wurden im Stadtgebiet von 2016 bis heute gebaut und wie haben sich die Neubaukosten dieser Einfamilienhäuser durch die restriktiven Klimaschutzvorgaben aus der Sicht der Stadtregierung in etwa verteuert?

Für die AfD-Fraktion

Fraktionsvorsitzender
Günter Zabel

Stadtverordneter
Dr. Reinhard Ballhorn