

Dezernat VI
Stadtrat Paul Georg Wandrey

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Stadtrat
Paul Georg Wandrey

Herr Fraktionsvorsitzender
Günter Zabel

Herr Stadtverordneter
Dr. Reinhard Ballhorn

Per Mail: info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-4490 oder 4491
Telefax: 06151 13-474490
Internet: <http://www.darmstadt.de>
E-Mail: dezernatVI@darmstadt.de

Datum: 27.11.2023

Kleine Anfrage vom 22.10.2023

Sehr geehrter Herr Günter Zabel,
sehr geehrter Herr Dr. Reinhard Ballhorn,

Ihre o. g. Kleinen Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Frage

Wie viele Bauanträge für die Schaffung von Wohnraum wurden seit 2018 gestellt?

Antwort:

	Gestellte Bauanträge
2018	70
2019	57
2020	77
2021	53
2022	83
2023	23
Gesamt	363



2. Frage:

Wie viele stammen von Privatpersonen, wie viele von Projektplanungsfirmen, wie viele von Wohnungsbaugesellschaften?

Antwort:

	Projektplanungsfirmen	Wohnungsbaugesellschaften	Privatpersonen
2018	7	5	58
2019	6	3	48
2020	8	10	59
2021	4	2	47
2022	4	27	52
2023	3	5	15
Gesamt	32	52	279

3. Frage:

Wie viele davon wurden tatsächlich umgesetzt bzw. realisiert?

Antwort:

	Bereits umgesetzt
2018	55
2019	34
2020	32
2021	17
2022	12
2023	/
Gesamt	150

4. Frage

Wie viele davon sind aktuell im Bau?

Antwort:

	aktuell im Bau
2018	13
2019	21
2020	36
2021	20
2022	42
2023	5
Gesamt	137

5. Frage:

Besteht bei allen Bauvorhaben (realisiert oder im Bau) seitens der Stadt der gleiche Baustandard?

Antwort:

Maßgeblich für die Baustandards ist die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung rechtsgültige Hess. Bauordnung mit den jeweiligen Rechtsvorschriften. Durchaus kann es von anderen Stellen andere Vorgaben geben.

6. Frage:

Wie viele WE wurden vom Bauverein seit 2018 erstellt? Bitte Aufschlüsseln nach Jahren.

Antwort:

Anbei eine Aufstellung der Neubauten ab einschließlich 2018. 2018 ist keine Fertigstellung erfolgt.

Fertigstellung	Anschrift	Anzahl Wohnungen	Davon gefördert	Anmerkung
2019	Haardtring 362, 362A	16	16	Offenbach
	Leibnizstraße 11, 13, 15, 17	30	0	
	Franklinstraße 8, 10, 12, 14, 16, 18	77	0	
	Franklinstraße 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A	96	10	
	Einsteinstraße 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, ... 26	143	64	
2020	Thomas-Mann-Platz 1, 2	53	0	
	Franklinstraße 20, 22, 24, 24A, 26, 28, ... 36, 36A	146	146	
2021	Kurt-Schumacher-Straße 46, 48	30	30	
	Franklinstraße 38, 40, Mahalia-Jackson-Straße 2	78	24	
	Mahalia-Jackson-Straße 17, 19	48	12	
2023	Moltkestraße 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19	131	59	
	Mahalia-Jackson-Straße 1, 3, 5, 9	58	26	
In Fertigstellung	Frankfurter Landstraße 131, 133, 133A, 133B	30	12	Aufstockung
	Hoffmannstr., Mathildenstr., Grüner Weg, Herdweg	42	0	
	Schwarzer Weg 22, 22A, 22B	33	33	
Gesamt		1.011	432	

7. Frage:

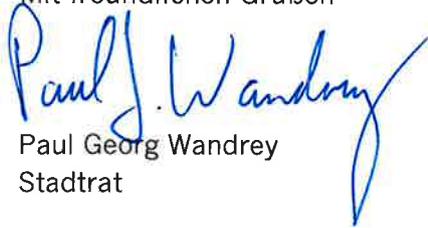
Welches Ziel hat der Magistrat hinsichtlich zusätzlichen Wohnraums und durch welche konkreten Maßnahmen gedenkt der Magistrat die Schaffung von Wohnraum zu beschleunigen?

Antwort:

Der Magistrat hat bezüglich der Schaffung von Wohnraum in den vergangenen Jahren diverse Beschlüsse gefasst, u. A. Masterplan 2030+“ sowie, vor wenigen Wochen, den Satzungsbeschluss zum Ludwigshöhviertel. Im Zuge der Fortentwicklung des Masterplans 2023 gilt es nun zu überprüfen, ob die seinerzeit getroffenen Annahmen zu Entwicklung von Wohnflächen auch den heutigen äußeren Verhältnissen und Bedarfen noch entsprechen, insbesondere hinsichtlich der gestiegenen Kosten. Diesbezüglich ist es auch angedacht verstärkt mit den Nachbarkommunen Darmstadts Gespräche aufzunehmen.

Die Hoheit über entsprechende Entwicklungsmaßnahmen sieht der Magistrat in seiner Gesamtverordnung der öffentlichen Hand als Ausdruck der Daseinsfürsorge. Durch den nun erfolgten Satzungsbeschluss wird der Errichtung des Ludwigshöhviertels entsprechend gesichert und damit die Möglichkeiten zur schnellen Entwicklung gegeben.

Mit freundlichen Grüßen



Paul Georg Wandrey
Stadtrat

Verteiler:

Büro der Stadtverordnetenversammlung und Gremiendienste

Büro des Oberbürgermeisters Benz

Pressestelle zur Kenntnis
 zur Veröffentlichung

Amt 63